



## Antrag der Fraktion im Ortsbeirat 12

### Baulücken endlich schließen

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten dem Ortsbeirat Auskunft darüber zu geben,

1. ob das von einem am Riedberg ansässigen Bauträger befindliche Baufenster (s. Plan rot markiert 303, 308) gelegen an der „Mart-Stam-Straße“ Ecke „Walter-Gropius-Straße“, „Ernst-Balser-Straße“ nach 3-jährigen Stillstand (mit Nutzung als Lagerfläche) ohne Bebauung einer weiteren städtebaulichen Entwicklung zugeführt werden kann oder
2. ob mit einer Nutzung und Planungsänderung von Seiten des Bauträgers bzw. des Stadtplanungsamtes zu rechnen ist?

### Begründung:

Dem Ortsbeirat 12 ist bekannt, dass sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen durch Inflation, steigende Baustoffkosten und Zinserhöhungen geändert haben. Dennoch müssen geplante Bauprojekte – wie das im Westflügel genannte – endlich einen Abschluss finden, um dauerhafte Baulücken mit ihren negativen Auswirkungen auf das Erscheinungsbild im Stadtteil zu verhindern.



Foto HA: Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Frankfurt am Main, 20.11.2023

Für die SPD-Fraktion

Susanne Kassold